

'AGEFI IMMO

UNE PUBLICATION ÉDITÉE PAR NOUVELLE AGENCE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE SA



DESIGN
SUSPENDRE LE TEMPS

ARCHITECTURE
SIGNÉ JEAN NOUVEL

ANALYSE
ZOOM SUR NYON

IMMOBILIER
LES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS

**LIFE &
HOME**



N°118
FÉVRIER - MARS 2025

CHF 5.-



Résidence Hodler, Lutry, en cours de réalisation.



L'EXPERTISE AU SERVICE DES PROPRIÉTAIRES FONCIERS

DEPUIS PLUS DE CINQUANTE ANS, NORWOOD SA S'IMPOSE COMME UN ACTEUR MAJEUR DU DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER SUR L'ARC LÉMANIQUE. L'ENTREPRISE EST RÉGULIÈREMENT À LA RECHERCHE DE TERRAINS À ACQUÉRIR OU À DÉVELOPPER EN PARTENARIAT AVEC LES PROPRIÉTAIRES FONCIERS. L'OBJECTIF EST DE TRANSFORMER UN TERRAIN EN UN PROJET IMMOBILIER DE QUALITÉ, TOUT EN ÉTABLISSANT UNE RELATION DE CONFIANCE AVEC CHAQUE PROPRIÉTAIRE.



Résidence Naïa, Lutry, en cours de réalisation.



Résidence La Chocolatière 7, Echandens, en cours de réalisation.

L'analyse approfondie du potentiel de votre terrain

Afin d'analyser le potentiel d'un terrain, tant sur le plan constructible que financier, la première étape consiste à réaliser une étude approfondie. Grâce à l'expertise acquise depuis 1967, Norwood est capable de mener des études précises et fiables. Si l'analyse s'avère favorable, Norwood prend en charge l'ensemble des démarches juridiques, financières, architecturales, techniques et commerciales. Cela simplifie les processus pour les propriétaires et permet d'optimiser le potentiel du projet immobilier à développer.

Une prise en charge complète du projet

Le développement immobilier implique une multitude de démarches complexes : analyse de faisabilité, demande de permis, gestion des relations avec le voisinage et les locataires, élaboration du plan financier, mise en place des assurances et financements nécessaires, etc. Norwood s'occupe de tous ces aspects et assure la réussite du projet conformément aux objectifs établis.

Les options de valorisation de votre terrain

La valorisation d'un terrain peut s'effectuer de plusieurs manières, soit par une vente directe, soit par une vente à terme conditionnée.

- Vente directe : Cette option permet une transaction rapide mais n'offre pas toujours le meilleur prix.
- Vente à terme conditionnée : Pour optimiser la valeur du terrain, une alternative consiste à conclure un acte de vente conditionné à l'obtention d'un permis de construire. Bien que cette approche demande plus de temps, elle permet d'éliminer les incertitudes liées aux éventuelles oppositions et garantit une valorisation maximale du bien foncier.

Une alternative avantageuse pour les propriétaires

Norwood propose également une solution alternative aux propriétaires souhaitant conserver des lots : l'échange complet ou partiel du terrain contre des appartements construits dans le cadre du projet. Cette option permet non seulement de générer un revenu locatif à long terme, mais aussi d'envisager le remplacement d'une villa par un appartement dans le futur immeuble, tout en bénéficiant des gains issus de la vente du terrain.

Un partenaire de confiance pour vos projets immobiliers

Norwood s'adresse à tous les propriétaires fonciers et investisseurs souhaitant explorer le potentiel de leur bien foncier. Que vous envisagiez de vendre, d'échanger ou de développer un projet immobilier, Norwood met à votre disposition son expertise et son réseau de partenaires de confiance. L'entreprise se distingue également par sa capacité à entretenir des relations de long terme, car la confiance se construit avec le temps.



Route de Prilly 23 - 1023 CRISSIER
Tél. +41 21 634 85 65 - admin@norwood.ch - www.norwood.ch