



UNE RÉALISATION NORWOOD SA : DÉCOUVREZ LE DERNIER-NÉ DE BASE APARTHOTELS À GENÈVE

Depuis plus de cinquante ans, Norwood SA s'impose comme un acteur majeur du développement immobilier sur l'arc lémanique. Grâce à son savoir-faire reconnu depuis 1967, l'entreprise conçoit des projets innovants qui associent qualité de vie et architecturale à des emplacements stratégiques, le tout en minimisant au mieux son impact sur l'environnement.

Son engagement repose sur trois piliers essentiels : fiabilité, expertise et exigence de qualité. La société est constamment à la recherche de terrain dans lesquels

investir pour y développer des projets qualités. Norwood SA compte 15 collaborateurs qualifiés et engagés dans la gestion et la réalisation de 17 projets actuellement en développement et en construction.

BASE APARTHOTELS : UNE NOUVELLE VISION DE L'HÉBERGEMENT

Forte de cette solide expérience, Norwood SA a étendu sa maîtrise au secteur de l'hôtellerie en lançant Base Aparthotels, une chaîne hôtelière moderne et avant-gardiste. Ce nouveau concept propose une solution d'hé-



bergement simple et confortable pour les voyageurs et professionnels d'aujourd'hui. Depuis l'ouverture de son premier établissement à Nyon en 2015, la chaîne n'a cessé de se développer. Après Vevey en 2018, Lausanne en 2022 et Genève qui ouvrira prochainement ses portes, elle étend son offre dans les principaux pôles économiques de Suisse romande.

Norwood met au travers du concept Base un point d'honneur à optimiser chaque espace pour maximiser au mieux sa fonctionnalité, combinant confort, bien-être et praticité. Que ce soit pour de courts, moyens ou longs séjours, Base Aparthotels invite ses clients à se sentir comme chez eux, en offrant un cadre fonctionnel.

Afin d'assurer une expérience optimale, la stratégie du groupe repose sur la sélection d'emplacement, toujours proche des commodités. Chaque hôtel est situé en centre-ville, à seulement cinq minutes d'une gare principale. Ce choix garantit aux clients un accès immédiat aux transports en commun et

aux principaux centres d'intérêt. L'objectif est de simplifier la vie des voyageurs à tous les niveaux, qu'ils soient en déplacement professionnel ou en voyage de loisirs, en leur garantissant un cadre pratique et connecté.

BASE GENÈVE : UNE ARCHITECTURE INNOVANTE ET DURABLE

Base Genève est un bâtiment moderne de huit étages, conçu pour offrir un cadre de vie et de travail optimal. Il se divise en deux sections distinctes : une partie hôtelière comprenant 36 suites et une section résidentielle avec 17 appartements entièrement équipés. L'établissement propose également des espaces communs spacieux et fonctionnels, incluant une salle de fitness, des salles de réunion, un restaurant-coworking au rez-de-chaussée et un bar au rooftop offrant une vue imprenable sur le jet d'eau. En raison du manque de places de stationnement en ville, l'établissement dispose de deux niveaux de parking équipés d'un ascenseur à voiture ainsi que de bornes de recharge pour véhicules électriques.



Engagé en faveur de la durabilité, Norwood SA a développé un projet conçu pour répondre aux normes énergétiques les plus strictes et certifié HPE (Haute Performance Énergétique). Il intègre des solutions écologiques avancées, telles que des panneaux photovoltaïques, des pompes à chaleur, du triple vitrage et une isolation thermique renforcée, garantissant ainsi une performance énergétique optimale. La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau, qui optimise l'efficacité énergétique du bâtiment. De plus, un système de récupération de chaleur sur la machine de froid permet de couvrir 30,5 % des besoins en eau chaude sanitaire, réduisant ainsi la consommation d'énergie primaire.

L'efficacité du bâtiment repose sur une enveloppe thermique performante, incluant une isolation Swisspor Terra de 26 cm d'épaisseur et l'utilisation de béton recyclé pour limiter l'énergie grise. Les menuiseries extérieures sont hautement performantes, avec un coefficient Uglobal compris entre 0,80 et 1,00 W/m²K, assurant une excellente isolation. Par ailleurs, des capteurs d'ouverture de fenêtres sont intégrés,

permettant la coupure automatique des ventilo-convecteurs dans les suites afin d'éviter toute perte énergétique inutile.

Grâce à ces innovations, Norwood SA démontre une nouvelle fois sa maîtrise dans la création de projets conjuguant excellence, fonctionnalité et durabilité. Conçu pour répondre aux besoins des compagnies et des multinationales, le projet Base Aparthotels incarne l'engagement constant de l'entreprise : «Innovation dans la conception, rigueur dans la réalisation».

Avec ce projet, Norwood SA confirme son rôle de leader dans la promotion de logements innovants, tout en maintenant son engagement en faveur d'une urbanisation réfléchie et durable.

NORWOOD
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

NORWOOD SA

Route de Prilly 23
1023 Crissier 1
T +41 21 634 85 65
admin@norwood.ch
www.norwood.ch
Photos : www.atelier-vert-pomme.com